

Seudullinen rakennusvalvonta

Tammelan kesäasukaspäivä 2.7.2021

Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen



Jukka Laaksonen, Johtava rakennustarkastaja

- Ypäjän kunta, rakennustarkastaja 2004-2012
- Tammelan kunta, rakennustarkastaja 2012-2017
- Forssan kaupunki, rakennustarkastaja 2017-2018
- Forssan kaupunki, johtava rakennustarkastaja 2019-
 - Tehtävänä seudullisen yksikön selvittely
 - Sähköinen asiointi
- 18 vuotta rakennustarkastajana



Seudullinen rakennusvalvonta ja ympäristön suojelu

- Yksikön valmistelu alkoi 6.4.2017
- Seudullinen yksikkö aloitti toiminnan 1.1.2019
 - Forssa, Tammela, Jokioinen, Ypäjä, Humppila
- Isäntäkuntana toimii Forssan kaupunki
- Henkilökuntaa 10 kpl;
 - Rakennustarkastaja 3 kpl
 - Lvi-tarkastaja 1 kpl
 - Ympäristötarkastaja 3 kpl
 - Lupasihteeri 2 kpl

Rakennustarkastajien tehtäväjako

- Kunnittain
 - Forssan kaupunki; johtava rakennustarkastaja (JL)
 - Tammelan kunta; rakennustarkastaja (MP)
 - Jokioinen, Humppila, Ypäjä kunnat; rakennustarkastaja (RH)
 - Kaikki kunnat lvi-tarkastaja (JS)
 - Lupasihteerit;
 - Forssan kaupunki, Jokioisten kunta (HV)
 - Tammelan, Humppilan, Ypäjän kunnat (AM)

Ympäristötarkastajien tehtäväjako

- Erilaisten tehtävien mukaan;
 - Luonnon suojelu, vieraslajit, vesistö, ruoppaus, niitto (NSÅ)
 - Jätteiden hyödyntäminen, ampumaradat, meluilmoitukset (IP)
 - Eläinsuojat, aumaus (HP)
 - Maa- ja kiviainestenotto, jätevedet, jakeluasemat, jätteen käsittely (MS)



Sähköinen asiointin eteneminen

- Rakennuslupien sähköinen käsittely ja arkistointi
- Ajatuksena oli jo viime vuonna käyttöön
 - Koronatilanne sotki
- Korona häiritsi vuoden alusta, mutta valmistelu käynnistyi keväällä
- Valmistelu edennyt. ohjelmistotoimittaja jatkaa työstämistä ja käyttäjien koulutukset käynnissä
- Loppuvuodesta käyttöön
- Kunnista vaatii vielä arkistoinnin suhteen toimenpiteitä



Tammelan kunta

- Rakennustarkastaja Marko Pääjärvi
 - 03 4141 5319
- Lupasihteerit Arja Malin
 - 03 4141 5323
- Lvi-tarkastusinsinööri Salmisto Jari
 - 03 4141 5608
- Ympäristötarkastaja (jätevedet) Sarkkinen Marika,
 - puh. 03 4141 5224

Yhteystiedot

- rakennusvalvonta@forssa.fi
- ymparisto@forssa.fi
- etunimi.sukunimi@forssa.fi

- <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/rakennusvalvonta>
- <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparistosuojelu-1777747929>

- Vaihde 03 41411
- Käyntiosoite Turuntie 18, 30100 Forssa



Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi

- Poikkeamislupa ja rakennuslupa
- Maankäyttö- ja rakennuslain 129 a §:n (21.4.2017) muutos;
 - Kunta voi osoittaa rakennusjärjestyksessään alueet ja edellytykset olemassa olevan vapaa-ajan asunnon muuttamisesta pysyvään asuinkäyttöön ilman rakennuslupaa edeltävää poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua
 - Koskee vain kaavoittamattomia alueita, joilla ei ole asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa
 - **Koskee vain olemassa olevia vapaa-ajan rakennuksia. Ei koske uuden asuinrakennuksen rakentamista !!!**



Täyttää rakennuksen olennaiset tekniset vaatimukset esim;

- Energiamääräykset
 - Rakennusosakohtainen, rakennusluokkakohtainen energiakulutus, rakennusluokkakohtainen E-lukuvaatimus
- Ilmanvaihto
- Vesi- ja viemärlaitteiston vaatimukset
- Asuinhuoneiden ja niiden järjestelyille asetut vaatimukset
 - Koko, korkeus, valoisuus
 - Asuntotasoiset tilat lepoon, oleskeluun, ruokailuun, ruoanvalmistukseen, hygienian hoitoon, käymälä, varastointiin,...
 - Varustus
 - Portaat, kulkutiet, kulkukorkeudet,
 - Esteettömyys



Maankäyttö- ja rakennusmuutos

5.2.2021

- Rakennuslupakynnys nostetaan
 - (esim. asuinrakennus yli 30 m² tai 120 m³ rakennus, yli 50 m² katos, energiakaivo)
- Kaksivaiheinen lupa; sijoittamislupa ensin; rakennuslupa sitten
- Teknisiä vaatimuksia rakennuksen vähähiilisyydestä, elinkaariominaisuuksia
- Digitalisointi;
 - Omistajan velvollisuus sähköinen käyttö- ja huolto-ohje, sekä rekisteripäivitys lupaa tarvitsemattomista muutoksista
 - Rakennuslupaa haetaan sähköisesti



Kiitos

Muokattu Katri Mattilan alkuperäiskuosista vuodelta 1968.